

广东省自然资源厅 广东省农垦总局

粤自然资函〔2022〕1292号

关于印发广东农垦国有农场拆旧复垦项目 验收指南的通知

广州、深圳、汕尾、阳江、湛江、茂名、揭阳市自然资源主管部门、农垦局，广东广垦糖业集团有限公司：

根据《广东省自然资源厅 广东省农垦总局关于国有农场开展拆旧复垦工作的通知》（粤自然资发〔2021〕12号）等文件规定，结合工作实际，省自然资源厅联合省农垦总局组织编制了《广东农垦国有农场拆旧复垦项目验收指南》，现印发给你们，请认真贯彻执行。



公开方式：依申请公开

广东省自然资源厅办公室

2022 年 12 月 30 日印发

排印：林思华

校对：唐联鹏

共印 12 份

广东农垦国有农场拆旧复垦项目 验收指南

2022 年 12 月

目 录

1 总则.....	1
2 术语.....	2
3 验收依据.....	2
4 初步验收.....	3
4.1 验收条件.....	3
4.2 初步验收申报材料.....	3
4.3 初步验收组织.....	4
4.4 初步验收内容.....	5
4.5 初步验收程序和方法.....	5
4.6 初步验收成果.....	5
5 竣工验收.....	6
5.1 竣工验收条件.....	6
5.2 竣工验收申报材料.....	6
5.3 竣工验收组织.....	7
5.4 竣工验收内容.....	8
5.5 竣工验收程序与方法.....	9
5.6 竣工验收成果.....	9
6 项目技术档案.....	9
6.1 技术档案制备的要求.....	9
6.2 技术档案管理的要求.....	10
6.3 验收资料目录.....	10
6.4 归档资料目录.....	10
7 附录.....	10
附录 1：竣工报告.....	11

附录 2：项目竣工图.....	13
附录 3：项目正射影像图.....	18
附录 4：项目建设前后地类统计及土地利用结构变化表.....	20
附录 5：工程完成情况表.....	21
附录 6：复垦地块验收坐标文件要求.....	22
附录 7：初步验收表.....	24
附录 8：竣工验收意见书.....	26
附录 9：竣工验收意见函.....	29
附录 10：验收确认函.....	30
附录 11：拆旧复垦项目管护协议书.....	31
附录 12：验收资料目录.....	32
附录 13：归档资料目录.....	33
附录 14：土壤检测要求.....	34
附录 15：第三方工程复核要求.....	35
附录 16：工程复核表.....	36

1 总则

(1) 为进一步规范广东农垦国有农场闲置建设用地拆旧复垦项目验收工作，确保拆旧复垦实施质量，根据《广东省自然资源厅 广东省农垦总局关于国有农场开展拆旧复垦工作的通知》（粤自然资发〔2021〕12号）、《关于印发<广东农垦国有农场建设用地拆旧复垦项目管理办法>和<广东农垦国有农场建设用地拆旧复垦项目资金管理办法>的通知》（粤垦函〔2021〕415号）等规定，结合工作实际情况，制定本指南。

(2) 本指南适用于广东农垦国有农场复垦为园地、林地等农用地的拆旧复垦项目。复垦为耕地的验收按国家和省补充耕地验收相关规定执行。

(3) 广东农垦国有农场拆旧复垦项目验收工作分为：初步验收和竣工验收。初步验收由市农垦局组织，竣工验收由省农垦总局联合省自然资源主管部门组织。

(4) 验收工作应及时组织进行，验收不通过的项目必须限期整改，全部整改完成后重新申请验收。

(5) 验收组织单位以成立验收组的方式进行验收工作。

(6) 对验收过程中发现的问题，验收组应在验收意见中提出处理意见，明确责任单位和整改时限。

(7) 本指南由省农垦总局联合省自然资源主管部门负责解释。

2 术语

(1) 拆旧：指国有农场自愿将闲置或废弃的房屋等地上建（构）筑物拆除并退出建设用地的行为。

(2) 复垦：指对拆旧后的建设用地采取整治措施，使其达到直接种植农作物的园地、林地等农用地利用状态的行为。

(3) 初步验收：项目竣工后，市农垦局按照规定的程序和方法，对项目实施情况、工程质量等进行全面检验和综合评价的活动。

(4) 竣工验收：项目竣工初步验收通过后，省农垦总局联合省自然资源主管部门组织专家和相关单位，按照规定程序和方法对项目进行全面检验和综合评价的活动。

3 验收依据

广东省农垦国有农场拆旧复垦项目验收依据应包括相关法律法规、规程规范、项目合同要求、工程建设规范和经批准的项目设计文件（含设计变更资料）等，具体如下。

- (1) 《广东省自然资源厅 广东省农垦总局关于国有农场开展拆旧复垦工作的通知》（粤自然资发〔2021〕12 号）
- (2) 《关于印发<广东农垦国有农场建设用地拆旧复垦项目管理办法>和<广东农垦国有农场建设用地拆旧复垦项目资金管理办法>的通知》（粤垦函〔2021〕415 号）
- (3) 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；
- (4) 《农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）；

- (5) 《土地复垦质量控制标准》（TD/1036-2013）；
- (6) 经批准的项目规划设计文件（含设计变更资料）；
- (7) 项目合同要求；
- (8) 其他相关法律法规及规程规范。

4 初步验收

4.1 验收条件

- (1) 工程建设已按批准的规划设计书(含设计变更资料)全部完成；
- (2) 已完成初步验收材料；
- (3) 已完成土壤检测；
- (4) 已完成拆旧复垦项目实施阶段备案。

4.2 初步验收申报材料

4.2.1 初步验收上报材料

- (1) 初步验收申请；
- (2) 经批准的项目规划设计文件（含设计变更资料、预算书）及其批准文件；
- (3) 竣工报告（格式要求见附录 1）；
- (4) 项目竣工图（格式要求见附录 2）；
- (5) 施工后正射影像图（格式要求见附录 3）；
- (6) 项目建设前后地类统计及土地利用结构变化表（格式要求见附录 4）；
- (7) 工程完成情况表（格式要求见附录 5）；
- (8) 复垦地块验收坐标电子 txt 文件（格式要求见附录 6）；

- (9) 土壤检测报告（要求见附录 14）；
- (10) 完成项目实施阶段备案的证明材料；
- (11) 所有材料的电子文件。

4.2.2 初步验收备查材料

- (1) 立项申请及有关批准文件；
- (2) 有关合同书、协议书和任务委托书；
- (3) 项目招投标有关材料；
- (4) 项目工程质量监理、检验有关资料；
- (5) 监理及施工的月报和日记；
- (6) 有关影像资料（含拆旧复垦前后现场照片）；
- (7) 其他有关资料。

4.3 初步验收组织

拆旧复垦项目竣工且满足初步验收条件后，国有农场向市农垦局提出初步验收申请并提交初步验收材料。市农垦局收到国有农场的申请后，联合市级自然资源主管部门组织国有农场及项目所在地县级自然资源主管部门有关人员和相关技术人员开展初步验收，验收组成员按不少于 5 名的单数确定。

初步验收不通过的，由市农垦局督促国有农场严格落实项目整改后重新申请初步验收；初步验收通过的，项目所在地县级自然资源主管部门应配合国有农场及时将项目基本信息、初步验收上报材料等填报至系统，并完成外业拍照举证后提交上级审核。逐级经过市级自然资源主管部门审查和省自然资源主管部门核查通过后，由市农垦局向

省农垦总局申请竣工验收。

4.4 初步验收内容

- (1) 验收材料审查。审查验收材料的完整性、规范性和一致性；
- (2) 实地检查工程建设任务完成情况、工程质量是否符合设计要求；
 - a. 实地施工现场情况是否与项目竣工图一致；
 - b. 建（构）筑拆旧、土地平整、土地复垦、生态防护、后期管护等工程是否实施到位；
 - c. 土壤检测指标是否符合规定；
 - d. 复垦后地块是否为直接种植农作物的园地、林地等农用地利用状态。
- (3) 检查“五项制度”执行情况，包括：项目法人制、招投标制、工程监理制、公告制和合同制；

4.5 初步验收程序和方法

- (1) 成立初步验收小组；
- (2) 听取国有农场、施工单位、监理单位等单位的工作总结汇报；
- (3) 查看项目工程影像和文字资料；
- (4) 实地检查建设任务完成情况及工程质量；
- (5) 指出项目存在问题并提出处理意见；
- (6) 讨论并形成初步验收表(见附录 7)。

4.6 初步验收成果

初步验收表（含验收意见、验收结论、相关单位人员签名以及相

关单位盖章）。

5 竣工验收

5.1 竣工验收条件

- (1) 项目工程建设全部内容已按批准的规划设计文件（含设计变更资料）完成且已通过初步验收，并按初步验收意见整改到位；
- (2) 已完成竣工验收材料；
- (3) 已完成第三方工程复核；
- (4) 项目已通过省自然资源主管部门核查。

5.2 竣工验收申报材料

5.2.1 竣工验收上报材料

- (1) 竣工验收申请；
- (2) 初步验收表（格式要求见附录 7）；
- (3) 经批准的项目规划设计文件（含设计变更资料、预算书）及其批准文件；
- (4) 竣工报告（格式要求见附录 1）；
- (5) 项目竣工图（格式要求见附录 2）；
- (6) 施工后正射影像图（格式要求见附录 3）；
- (7) 项目建设前后地类统计及土地利用结构变化表（格式要求见附录 4）；
- (8) 工程完成情况表（格式要求见附录 5）；
- (9) 复垦地块验收坐标电子 txt 文件（格式要求见附录 6）；
- (10) 土壤检测报告（要求见附录 14）；

- (11) 工程复核报告（要求见附录 15）、工程复核表（格式要求见附录 16）；
- (12) 工程结算书；
- (13) 已通过省自然资源主管部门核查的相关证明材料；
- (14) 所有材料的电子文件。

5.2.2 竣工验收备查材料

- (1) 立项申请及有关批准文件；
- (2) 有关合同书、协议书和任务委托书；
- (3) 项目招投标有关材料；
- (4) 项目工程质量监理、检验有关资料；
- (5) 监理及施工的月报和日记；
- (6) 有关影像资料（含拆旧复垦前后现场照片）；
- (7) 其他有关资料。

5.3 竣工验收组织

省农垦总局收到竣工验收申请后，应对竣工验收申报条件和申报材料进行审查，对不符合申报条件或者申报材料不齐全、不符合法定形式的，应及时将材料退回并告知市农垦局需补正的全部材料。

通过竣工验收申报条件和申报材料审查的，省农垦总局应联合省自然资源主管部门组织市农垦局、国有农场和有关专家进行竣工验收。参与验收的专家人数按不少于 5 名的单数确定，参与验收的专家应从省级国土空间生态修复专家库或土地整治专家库中按专业选取至少 3 名。

竣工验收不通过的，由省农垦总局责成市农垦局限期整改后重新申请竣工验收。竣工验收通过的项目，由验收专家组出具竣工验收意见书（格式见附录 8）并签字确认，并由省农垦总局向国有农场核发竣工验收意见函（格式见附录 9）。

项目通过验收后，国有农场应将验收结果在国有农场场部进行公告，公告时间不少于 7 日。公告无异议或异议不成立的，国有农场应及时将公告情况材料、竣工财务决算、拆旧复垦项目管护协议书（格式要求见附录 11）等材料报送省农垦总局以验收确认。省农垦总局应及时完成材料审查并核发验收确认函（验收确认函格式见附录 10）。

5.4 竣工验收内容

- (1) 验收材料审查。审查验收材料的完整性、规范性和一致性；
- (2) 实地检查工程建设任务完成情况、工程质量是否符合设计要求；
 - a. 实地施工现场情况是否与项目竣工图一致；
 - b. 建（构）筑拆旧、土地平整、土地复垦、生态防护、后期管护等工程是否实施到位；
 - c. 土壤检测指标是否符合规定；
 - d. 复垦后地块是否为直接种植农作物的园地、林地等农用地利用状态。
- (3) 检查“五项制度”执行情况，包括：项目法人制、招投标制、工程监理制、公告制和合同制；

5.5 竣工验收程序与方法

- (1) 成立竣工验收专家组；
- (2) 听取国有农场、施工单位、监理单位等单位的工作总结汇报；
- (3) 查看项目影像和文字资料；
- (4) 现场查看项目区工程实施情况；
- (5) 指出项目存在问题并提出处理意见；
- (6) 经过验收专家组质询、讨论并形成竣工验收意见书（格式要求见附录 8）。

5.6 竣工验收成果

竣工验收意见书（格式要求见附录 8）。

6 项目技术档案

项目验收资料由项目施工单位统一组织制备，其他有关单位应配合项目施工单位及时完成相关资料制备。国有农场应根据归档资料目录（见附录 13）做好归档资料工作。

6.1 技术档案制备的要求

- (1) 有关报告、资料的纸张应采用 A4 纸规格；
- (2) 正本不得采用复印件；
- (3) 归档部分装订采用线装，不得采用塑料、硬质封面；
- (4) 竣工图纸折叠成标准 A4 或 A3 幅面，按序装入档案盒内；
- (5) 竣工图应严格按照制图规范绘制并与规划设计图的比例尺一致。

6.2 技术档案管理的要求

- (1) 归档资料必须齐全、完整；
- (2) 应对档案资料进行分类、整理；
- (3) 应安排专人、专用场所对技术档案进行存放、管理。

6.3 验收资料目录

见附录 12。

6.4 归档资料目录

见附录 13。

7 附录

附录单独装订成册，装订顺序为封面、扉页、目录、文件（资料）。

附录 1：竣工报告

××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目

竣工报告

（一号黑体居中）

建设单位：

竣工日期：××年××月××日（三号宋体居中）

1. 项目概况

项目区位位置、主要建设任务及经济技术指标、项目批复过程。

2. 项目建设总体完成情况

项目实施准备情况包括公告宣传、监理单位委托、工程招标过程、合同签订等；项目实施情况包括工程开工、完工日期，建设任务完成情况，对项目实施有较大影响的问题及处理情况等。

3. 项目建设前后土地类型、面积变化以及新增农用地情况

项目建设前后地类统计表、土地利用结构变化表以及相关说明。

4. 组织管理措施和“五项”制度执行情况

基本工作组织情况、项目建设管理措施和制度建设执行情况，项目相关合同执行情况。

5. 项目设计变更情况

设计变更内容、原因和批准情况。

6. 资金使用与管理情况

预算分解、执行，设计与实际完成的工程量对比及增减原因说明。

7. 项目投资预期效益情况

从经济、社会、生态等方面分析项目效益情况。

8. 档案资料管理情况

9. 工程后期管护措施

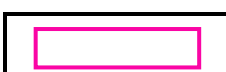
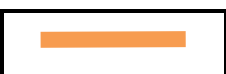
10. 存在问题与改进措施

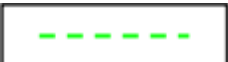
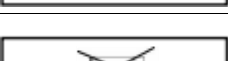
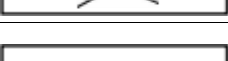
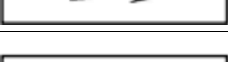
（正文，宋体小四，1.5 倍行距）

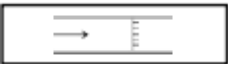
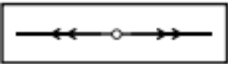
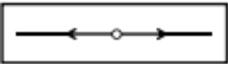
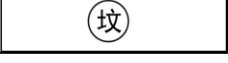
附录 2：项目竣工图

- (1) 图名：××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目竣工图；
- (2) 竣工图采用实施后实测地形图为底图；
- (3) 采用 2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准；
- (4) 比例尺应与原规划设计图比例尺一致，不小于 1：1000；
- (5) 竣工图应包括**拆旧复垦项目范围线、拆旧范围线、复垦指标范围线**、复垦区域拐点坐标、管护界桩点、作物种植布局、主要水系分布及其名称、主要交通体系、行政界线等内容；
- (6) 竣工图应标注工程完成情况表、土地利用结构变化情况表、复垦为农用地地块位置、项目竣工范围面积和复垦指标面积等相关需说明的内容；
- (7) 图幅整饰包括图名、图例、公里网格、指北针、比例尺，图框左下方标注坐标系等主要信息，右下方标注工程建设单位、施工单位、监理单位、测绘单位和编制日期等内容，并对应加盖公章确认；加盖竣工图印章并签字。

项目竣工图表达图式

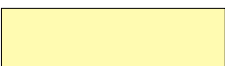
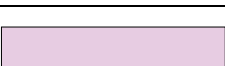
竣工要素	表达图式	
	图式符号	RGB
项目范围线		RGB（91，155，214）
复垦指标范围线		RGB（255，0，0）
拆旧范围线		RGB（250，5，165）
房屋		RGB（250，5，165）
砼路（原有）		RGB（166，166，166）
土路（原有）		RGB（191，191，191）
砼路（新建）		RGB（247，150，70）
土路（新建）		RGB（247，150，70）

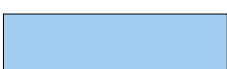
竣工要素	表达图式	
	图式符号	RGB
地块编号		RGB (255, 0, 0)
斜坡		RGB (128, 128, 128)
陡坎		RGB (128, 128, 128)
排洪沟		RGB (0, 255, 255)
干渠		RGB (31, 0, 127)
干沟		RGB (31, 0, 127)
支渠		RGB (31, 0, 127)
支沟		RGB (31, 0, 127)
斗渠		RGB (0, 79, 158)
斗沟		RGB (0, 79, 158)
农渠		RGB (0, 255, 0)
农沟		RGB (0, 255, 0)
喷（微）灌干管		RGB (186, 1, 186)
喷（微）灌分管		RGB (186, 1, 186)
带喷头喷灌管道		RGB (0, 0, 255)
带喷头微灌管道		RGB (0, 0, 255)
暗管		RGB (0, 0, 255)
水闸		
水流方向		
涵洞		

竣工要素	表达图式	
	图式符号	RGB
跌水、陡坡		
高压线路		
低压线路		
变压器		
人行桥		
坟墓		
蓄粪池		
水井		

注：可根据需要增加相关项目名称和图式符号。图线的线型分为实线、虚线、点划线、双点划线、波浪线、折断线等。图样中的图线分为粗中细三种，粗线的宽度 b ，应根据图的大小和复杂程度在 0.5~2mm 间选用。中线的宽度为 $b/2$ ，细线的宽度为 $b/3$ 。图线宽度的推荐系列为：0.18、0.25、0.35、0.50、0.70、1.00、1.40、2.00mm。

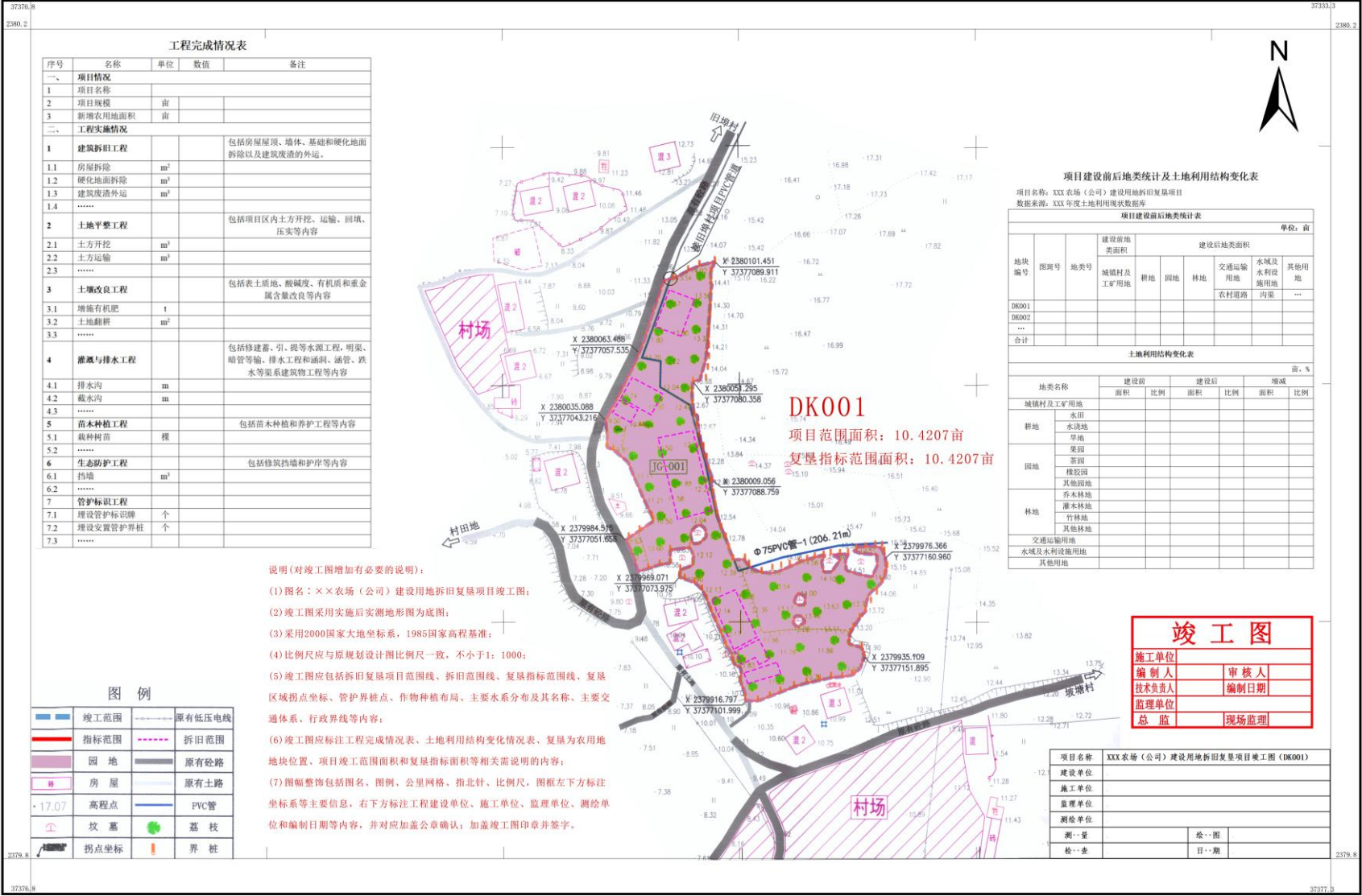
竣工图地类常用表达色标

地类	表达色标	
	图式符号	RGB
水田		RGB (248, 208, 114)
水浇地		RGB (252, 234, 218)
旱地		RGB (255, 251, 177)
果园		RGB (214, 167, 201)
茶园		RGB (213, 167, 176)
橡胶园		RGB (231, 204, 226)

地类	表达色标	
	图式符号	RGB
其他园地		RGB (231, 204, 226)
乔木林地		RGB (49, 173, 105)
竹林地		RGB (49, 173, 105)
灌木林地		RGB (100, 185, 104)
其他林地		RGB (151, 207, 178)
田坎		RGB (200, 182, 178)
农村道路		RGB (194, 193, 193)
沟渠		RGB (160, 205, 240)
坑塘水面		RGB (144, 170, 207)
设施农用地		RGB (220, 180, 130)

注：按照《第三次全国土地调查土地分类图式、图例、色标》，结合拆旧复垦项目实际需要制定。可根据需要增加地类和图式符号。

XXX农场（公司）建设用地拆旧复垦项目竣工图（DK001）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

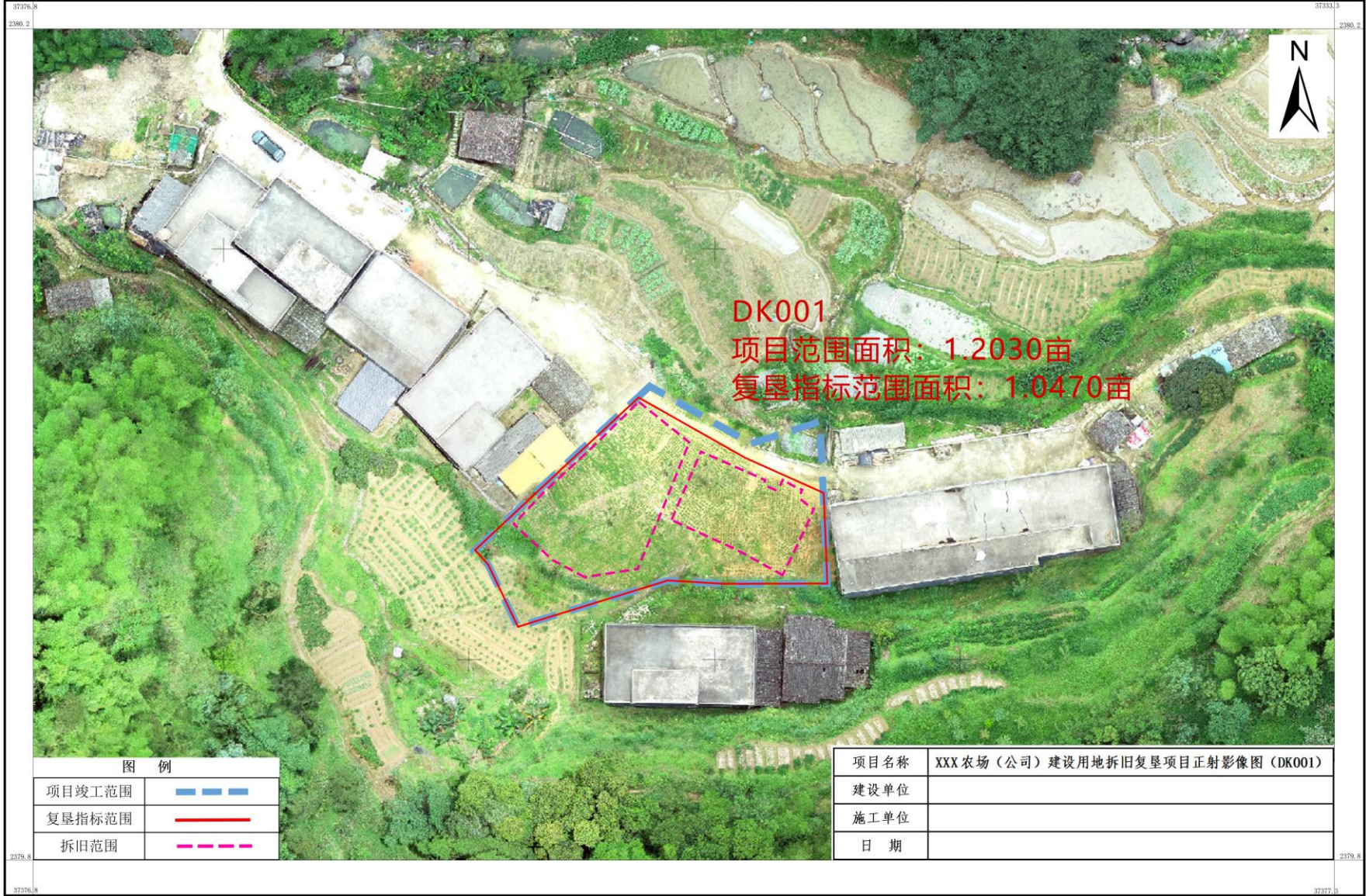
1:1000

附录 3：项目正射影像图

项目正射影像图编制要求：

- (1) 图名：××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目正射影像图。
- (2) 工作底图：正射影像图。
- (3) 比例尺要求：局部图，以不超过一张 A3 纸大小为宜。
- (4) 图件要素：**拆旧复垦项目范围线、拆旧范围线、复垦指标范围线**、拆旧复垦项目范围面积、复垦指标范围面积。
- (5) 图幅整饰：图名、图例、公里网格、指北针、比例尺，图框左下方标注坐标系等主要信息，右下方标注项目名称、建设单位、施工单位和编制日期等内容。

XXX农场（公司）建设用地拆旧复垦项目正射影像图（DK001）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:500

附录 4：项目建设前后地类统计及土地利用结构变化表

项目建设前后地类统计及土地利用结构变化表

项目名称：XXX 农场（公司）建设用地拆旧复垦项目

数据来源：XXX 年度土地利用现状数据库

项目建设前后地类统计表									
单位：亩									
地块 编号	图斑号	地类号	建设前地 类面积	建设后地类面积					
			城镇村及 工矿用地	耕地	园地	林地	交通运输 用地	水域及 水利设 施用地	其他用 地
							农村道路	沟渠	...
DK001									
DK002									
...									
合计									
土地利用结构变化表									
亩，%									
地类名称		建设前		建设后		增减			
		面积	比例	面积	比例	面积	比例		
城镇村及工矿用地									
耕地	水田								
	水浇地								
	旱地								
园地	果园								
	茶园								
	橡胶园								
	其他园地								
林地	乔木林地								
	灌木林地								
	竹林地								
	其他林地								
交通运输用地									
水域及水利设施用地									
其他用地									

附录 5：工程完成情况表

工程完成情况表

序号	名称	单位	数值	备注
一、	项目情况			
1	项目名称			
2	项目规模	亩		
3	新增农用地面积	亩		
二、	工程实施情况			
1	建筑拆旧工程			包括房屋屋顶、墙体、基础和硬化地面拆除以及建筑废渣的外运。
1.1	房屋拆除	m ²		
1.2	硬化地面拆除	m ³		
1.3	建筑废渣外运	m ³		
1.4	……			
2	土地平整工程			包括项目区内土方开挖、运输、回填、压实等内容
2.1	土方开挖	m ³		
2.2	土方运输	m ³		
2.3	……			
3	土壤改良工程			包括表土质地、酸碱度、有机质和重金属含量改良等内容
3.1	增施有机肥	t		
3.2	土地翻耕	m ²		
3.3	……			
4	灌溉与排水工程			包括修建蓄、引、提等水源工程，明渠、暗管等输、排水工程和涵洞、涵管、跌水等渠系建筑物工程等内容
4.1	排水沟	m		
4.2	截水沟	m		
4.3	……			
5	苗木种植工程			包括苗木种植和养护工程等内容
5.1	栽种树苗	棵		
5.2	……			
6	生态防护工程			包括修筑挡墙和护岸等内容
6.1	挡墙	m ³		
6.2	……			
7	管护标识工程			
7.1	埋设管护标识牌	个		
7.2	埋设安置管护界桩	个		
7.3	……			

附录 6：复垦地块验收坐标文件要求

- (1) 复垦地块验收坐标文件应包括项目竣工范围坐标和复垦指标范围坐标。
- (2) 坐标文件名称与格式
文本文件，以行政区划名称（县级）+建设项目名称为竣工（复垦指标）范围坐标文件名称，后缀为.TXT。
- (3) 项目信息
项目名称=
项目所在县区代码=
项目所在市县名称=
竣工（复垦指标）范围面积=
- (4) 坐标文件内容与格式：
 - 1) 属性描述
坐标系=2000 国家大地坐标系
几度分带=3
投影类型=高斯克吕格计量
单位=米
带号=
精度=
转换参数=X 平移，Y 平移，Z 平移，X 旋转，Y 旋转，Z 旋转，尺度参数
 - 2) 地块坐标
界址点数，地块面积，地块编号，地块名称，记录图形属性（点、线、面），图幅号，
地块用途，地类编码，@
{点号，地块圈号，X 坐标，Y 坐标
...
点号，地块圈号，X 坐标，Y 坐标}
界址点数，地块面积，地块编号，地块名称，记录图形属性（点、线、面），图幅号，
地块用途，地类编码，@
{点号，地块圈号，X 坐标，Y 坐标
...

点号，地块圈号，X 坐标，Y 坐标}

注意：所有的逗号分隔符都必须是英文输入法状态下的逗号；地块圈号不能小于零；带号、精度、转换参数、界址点数、地块面积、地块圈号，X 坐标，Y 坐标必须为数字型，且不能用 9, 999, 000, 000.00 的方式表示；地块编号、地块名称、记录图形属性（点、线、面）、图幅号、地块用途、地类编码、点号各项字符串里不能含有", "、"@符号。

附录 7：初步验收表

初步验收表

项目名称				
项目建设单位				
项目设计单位		项目施工单位		
土壤检测单位		项目监理单位		
项目规模(亩)		新增农用地面积(亩)		
开工日期		完工日期		
验收资料				
资料类别	资料名称	验收资料完整情况		
		有	无	备注
初步验收 上报材料	(1) 初步验收申请			
	(2) 经批准的项目规划设计文件(含设计变更资料、预算书)及其批准文件			
	(3) 竣工报告			
	(4) 项目竣工图			
	(5) 施工后正射影像图			
	(6) 项目建设前后地类统计及土地利用结构变化表			
	(7) 工程完成情况表			
	(8) 复垦地块验收坐标电子 txt 文件			
	(9) 土壤检测报告			
	(10) 完成项目实施阶段备案的证明材料			
	(11) 所有材料的电子文件			
初步验收 备查材料	(1) 立项申请及有关批准文件			
	(2) 有关合同书、协议书和任务委托书			
	(3) 项目招投标有关材料			
	(4) 项目工程质量监理、检验有关资料			
	(5) 监理及施工的月报和日记			
	(6) 有关影像资料(含拆			

	旧复垦前后现场照片)			
存在问题及 处理意见				
验收结论	☐ 通过 ☐ 不通过			
项目验收组	姓名	单位	职务/职称	签名
		XXX 市农垦局		
		XXX 国有农场		
		XXX 市自然资源主 管部门		
		XXX 县（区、市）自 然资源主管部门		
				
XXX 国有农场（盖章）：		XXX 县（区、市）自然资源主管部门（盖章）：		
XXX 市农垦局（盖章）：		XXX 市自然资源主管部门（盖章）：		
验收日期： 年 月 日				
注： 1、工程竣工后应及时申请初步验收； 2、要求核实全部初步验收资料完整性； 3、此表需双面打印，各地区可根据实际情况适当调整表格格式； 4、在“有”、“无”中在对应的“□”前打“√” 5、“验收结论”一栏在对应的“□”前打“√” 6、验收组成员须本人亲笔签名。				

附录 8：竣工验收意见书

××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目竣工验收意见书

××年××月××日，广东省农垦总局联合省自然资源厅在××（地点）组织召开了××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目竣工验收会。专家组（名单附后）听取了国有农场、施工单位、监理单位等单位的项目总结汇报，实地考察了项目工程实施情况，认真审阅了相关竣工验收材料，经充分质询和讨论，形成竣工验收意见如下：

一、竣工验收材料完整、规范且与施工现场实施情况一致。

二、全部工程建设任务已完成，工程质量已达到设计等相关要求；建（构）筑拆旧、土地平整、土地复垦、生态防护、后期管护等工程已实施到位；土壤检测指标符合规定；复垦后地块为直接种植农作物的园地/林地等农用地利用状态。

三、已按规定落实执行“五项制度”：项目法人制、招投标制、工程监理制、公告制和合同制；

四、存在问题及修改意见如下：

1.

2.

3.

综上所述，专家组同意项目通过竣工验收。建议承建单位根据专家验收意见认真整改完善并完成后续工作之后，按程序上报上级主管部门验收确认。

专家组组长：

专家组成员：

××年××月××日

竣工验收会专家签名表

职责	姓名	单位	职务/职称	专业类别	签字
组长					
组员					

竣工验收会参与人员签到表

序号	姓名	单位	职务/职称	签字
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

附录 9：竣工验收意见函

关于对××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目 竣工验收意见的函

××农场（公司）：

《关于××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目竣工验收的请示》（文号）收悉。根据《广东农垦国有农场建设用地拆旧复垦项目管理办法》（粤垦函〔2021〕415号）、初步验收表以及相关验收规定，我局联合省自然资源厅组织专家和有关单位组成验收组，听取了国有农场、施工单位、监理单位等单位的项目总结汇报，实地考察了项目工程实施情况，认真审阅了相关竣工验收材料，经充分质询和讨论，专家组一致认定竣工验收为“通过”，现对××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目提出如下意见：

一、××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目位于××市××县（区、市），项目实际建设规模××亩，复垦农用地面积××亩，该项目已按规划设计（含设计变更资料）等相关要求，完成了规定的工程建设任务，我局认定本项目竣工验收为“通过”。

二、完成复垦指标交易后，请你单位按有关规定组织完成项目竣工财务决算和拆旧复垦项目管护协议书签订等工作，将相关材料再报送我局以验收确认。

广东省农垦总局

××年××月××日

抄送：省、市、县自然资源主管部门、市农垦局

附录 10：验收确认函

关于××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目验收确认的函

××农场（公司）：

《关于××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目验收确认的请示》（文号）收悉。现对××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目复函如下：

××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目位于××市××县（区、市），实际建设规模××亩，复垦农用地面积××亩，我局已于××年××月出具了竣工验收意见函(文号)。

在此基础上，××农场（公司）完成了项目验收结果公告、竣工财务决算和拆旧复垦项目管护协议书签订等工作，我局同意对该项目予以验收确认。请按有关规定，做好项目材料归档及工程后续维护管理工作。

广东省农垦总局

××年××月××日

抄送：省、市、县自然资源主管部门、市农垦局

附录 11：拆旧复垦项目管护协议书

国有农场旧复垦项目管护协议书

甲方：××市农垦局

乙方：××农场（公司）

由××（单位）建设的××农场（公司）建设用地拆旧复垦项目已竣工，经广东省农垦总局组织联合省自然资源主管部门竣工验收并予以通过。项目地块已按设计要求复垦为农用地并栽种农作物，甲方将项目内复垦的农用地及其附属设施、复垦农作物移交给乙方使用和管护。为了明确双方的责任，经双方充分协商同意，特订立以下条款：

1. 工程设施、农作物经过移交后，管护权归乙方，乙方不准将以上工程设施、未到收获期的农作物变卖、抵押或转移。

2. 乙方要根据工程设施使用的实际情况制订管护细则，建立管护制度，落实管护责任，保证工程设施正常作用，长期发挥效益。

3. 乙方根据工程设施管护的工作量，建立专门管护队伍，落实人员对设施、农作物进行维护，确保设施正常使用及农作物正常生长。

4. 乙方要自觉接受所在地的政府监督，同时做好对工程设施的管护细则、管护制度、管护人员、管护责任及管护经费的落实。

6. 甲方与乙方签订管护协议书后，有权监督乙方对工程设施使用、管理、维修及农作物的培育，督促乙方建章立制，用好管好工程设施，维护农作物正常生长，长期保持土地为种植农作物的农用地状态，使得项目长期发挥效益。

7. 本协议一式伍份，甲方执两份，乙方执两份，省农垦总局执 1 份，具有同等效力，自签订之日起生效。

甲方：××市农垦局

代表：（签字、盖章）

乙方：××农场（公司）

代表：（签字、盖章）

××年××月××日

附录 12：验收资料目录

验收资料目录

序号	资料分类	资料名称	初步验收	竣工验收	提供单位
1	上报资料	初步验收申请	√		项目建设单位
2		竣工验收申请		√	项目建设单位
3		经批准的项目规划设计文件（含设计变更资料、预算书）及其批准文件	√	√	项目建设单位
4		竣工报告	√	√	项目施工单位
5		项目竣工图	√	√	项目施工单位
6		施工后正射影像图	√	√	项目施工、设计单位
7		项目建设前后地类统计及土地利用结构变化表	√	√	项目施工、设计单位
8		工程完成情况表	√	√	项目建设单位
9		复垦地块验收坐标电子 txt 文件	√	√	项目施工、设计单位
10		初步验收表		√	项目建设单位
11		监理报告	√	√	项目监理单位
12		土壤检测报告	√	√	土壤检测单位
13		第三方工程复核报告		√	第三方工程复核单位
14		工程结算书		√	项目施工单位
15		完成项目实施阶段备案的证明材料	√		项目建设单位
16		已通过省自然资源主管部门核查的相关证明材料		√	项目建设单位
17		所有材料的电子文件	√	√	项目建设单位
18	备查资料	立项申请及有关批准文件	√	√	项目建设单位
19		有关合同书、协议书和任务委托书	√	√	项目建设单位
20		项目招投标有关材料	√	√	项目建设单位
21		项目工程质量监督、检验有关资料	√	√	项目监理单位
22		监理及施工的月报和日记	√	√	项目施工、监理单位
23		有关影像资料（含拆旧复垦前后现场照片）	√	√	项目施工单位
24		其他有关资料	√	√	项目建设单位

附录 13：归档资料目录

归档资料目录

序号	分类	内容
1	项目立项审批资料	项目申报文件、立项审批文件、规划设计文件（含预算书）及其批准文件等。
2	招投标文件	招标公告、招标文件、评标报告、中标通知书等。
3	实施管理资料	项目实施文件、会议纪要、项目建设大事记、设计变更资料、竣工报告等
4	合同协议资料	设计、监理、施工、勘测合同，补偿协议，管护协议，其他协议；有关单位资质资料等
5	监理资料	监理规划、细则、月报、日记，质量、进度、，监理工作总结报告等
6	施工管理资料	施工组织设计、施工月报、日记、质量事故记录，施工质量检测资料、工程量原始记录、竣工图、施工管理工作总结报告等
7	财务档案	竣工决算资料等
8	验收资料	历次验收成果资料
9	影像资料	拆旧复垦前后照片以及正射影像图等
10	其他	审计资料、工程后期管护资料、设计工作总计报告等

附录 14：土壤检测要求

（1）土壤检测工作组织

项目竣工后，国有农场提请省农垦总局委托有资质的第三方机构进行土壤检测，土壤检测报告作为初步验收的要件材料之一，委托费用从项目投资预算中列支，纳入拆旧复垦成本。

（2）土壤检测采样工作要求

土壤检测采样过程中，应由省农垦局委派工作人员监督第三方机构土壤检测采样，拍照记录其过程，并在土壤检测报告中签字确认土壤检测的真实性。

（3）土壤检测采样技术要求

土壤样品每 200 亩最少采集 1 个混合样，每个混合样采用 5 点取样法进行采集，面积不足 200 亩的按 200 亩的要求采集；复垦项目区地块分散的，原则上每个地块均取土，形成混合样；复垦项目区跨生产队的，原则上每个生产队至少采集一个混合样。对地块分布范围广或土壤状况差异较大的项目区，应结合实际情况增加样品采集数量。

附录 15：第三方工程复核要求

（1）第三方工程复核工作组织

项目完成初步验收后，国有农场提请省农垦总局委托有资质的第三方机构进行工程复核并编制工程复核报告和工程复核表（格式要求见附录 16），工程复核报告和工程复核表作为竣工验收的要件材料之一，委托费用从项目投资预算中列支，纳入拆旧复垦成本。

（2）第三方工程复核要求

工程复核采取内业审核和外业核查相结合的方式进行，并出具工程复核报告。

内业审核：包括核查验收资料的图、文、表、影像资料的完整性、规范性和一致性。工程是否已按规定落实执行“五项制度”：项目法人制、招投标制、工程监理制、公告制和合同制。

外业核查全面核查工程数量和质量，核实关键建设目标完成情况以及工程试运行情况，包括①核查项目区实地与竣工图是否一致；②现场查看工程建设任务是否全部完成；③工程质量是否已达到设计要求（包括拆旧、土地平整、垃圾清理等工程是否已实施到位；土壤检测指标是否符合规定；复垦后地块是否为直接种植农作物的园地/林地等农用地利用的状态）等。

附录 16：工程复核表

工程复核表

序号	名称	单位	建设单位上报的 竣工完成情况	复核情况	备注
一、	项目情况				
1	项目名称				
2	项目规模	亩			
3	新增农用地面积	亩			
二、	工程实施情况				
1	建筑拆旧工程				
1.1	房屋拆除	m ²			
1.2	硬化地面拆除	m ³			
1.3	建筑废渣外运	m ³			
1.4	……				
2	土地平整工程				
2.1	土方开挖	m ³			
2.2	土方运输	m ³			
2.3	……				
3	土壤改良工程				
3.1	增施有机肥	t			
3.2	土地翻耕	m ²			
3.3	……				
4	灌溉与排水工程				
4.1	排水沟	m			
4.2	截水沟	m			
5	苗木种植工程				
5.1	栽种树苗	棵			
5.2	……				
6	生态防护工程				
6.1	挡墙	m ³			
6.2	……				
7	管护标识工程				
7.1	埋设管护标识牌	个			
7.2	埋设安置管护界桩	个			
7.3	……				